

## UMOWA NAJMU DOMOWEJ STACJI OCZYSZCZANIA WODY

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Panią/Panem

.....  
w .....

Dowód Osobisty..... Prawo Jazdy..... PESEL.....

Zamieszkały: .....

telefon kontaktowy: ..... e-mail: .....

zwanym dalej **Najemcą** reprezentowanym przez:

.....  
a **ROsmosis – Krzysztof Błaszczyk** z siedzibą w 65-012 Zielona Góra, ul. Złotej Rybki 5  
reprezentowanym przez Krzysztofa Błaszczyka zwanym dalej **Wynajmującym**.

### § 1

Przedmiotem najmu jest **domowa stacja oczyszczania wody typu RO-5+ premium series platinum**

Nr .....

Wyposażenie dodatkowe: .....

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy.

### § 3

Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami eksploatacji tego typu urządzenia.

### § 4

Przedmiot najmu nie może być bez zgody Wynajmującego przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

### § 5

Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelkich ryzyk obciąża Wynajmującego.

### § 6

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu oraz do dokonywania przeglądów gwarancyjnych co 6-7 miesięcy.

Najemca zobowiązany jest do powiadamiania niezwłocznie wynajmującego, o wszelkiego rodzaju zmianach teleadresowych. Wszystkie pisma wysłane do najemcy a nieodebrane, będzie się uważać jako doręczone.

### § 7

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsze w wysokości: jednorazowo 200,00 zł (słownie: *dwieście zł*) - (czynsz, koszty dowozu, zamontowania i uruchomienia systemu) oraz trzydzieści sześć równych wpłat po 115,00 zł (słownie: *sto piętnaście 00/100 zł*) miesięcznie. 37 wpłata to 200,00 zł (słownie: *dwieście zł*) ostatniego czynszu w przypadku skorzystania z prawa pierwokupu. Do każdego przelewu Najemca zobowiązuje się dołączyć 4,00 zł na opłacenie dostarczenia faktury.
2. Najemca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przedmiotu najmu i nie zwrócenia go do Wynajmującego, Najemca będzie ponosił koszty najmu przedmiotu w wysokości określonej w § 7 pkt. 1.

3. Czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca przelewem bankowym na konto: Alior Bank Zielona Góra 97-2490-0005-0000-4500-1452-7971. ROsmosis będzie pobierało odsetki w wysokości 0,15 % czynszu za każdy dzień spóźnienia, odsetki będą pobierane w pierwszej kolejności z opłat czynszowych.

**Na przelewie bankowym należy zaznaczyć:  
nazwisko i imię zleceniodawcy, typ i numer systemu oraz numer kolejnych wpłat.**

§ 8

Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w wypadku:

- naruszenia postanowień umowy zawartych w § 3, 4 i 6 (nie terminowe serwisowania)
- zalegania z opłatą umówionego czynszu za jeden okres płatności.

W tym przypadku koszty wymiany wkładów filtracyjnych i demontażu systemu obciążają Najemcę. Wysokość kosztów określa aktualna cena wymiany rocznej i demontażu systemu w ROsmosis, oraz koszty dojazdu.

§ 9

Klient wyraża zgodę na złomowanie dotychczas używanego starego systemu RO, który nie podlega zwrotowi. W przypadku posiadania zawartej umowy o serwisowanie umowa ta traci ważność z dniem zawarcia niniejszej umowy najmu.

§ 10

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem jedno miesięcznego terminu wypowiedzenia, rozwiązując umowę ponosi koszty demontażu i wymiany wkładów filtracyjnych, oraz mineralizatora w cenach obowiązujących w dniu demontażu.
2. W przypadku zawarcia umowy poza lokalem przedsiębiorstwa, Najemca może od niej odstąpić bez podania przyczyn, składając stosowne oświadczenie na piśmie w terminie dziesięciu dni od zawarcia umowy. Do zachowania tego terminu wystarczy wysłanie oświadczenia przed jego upływem.

§ 11

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.
2. Zwrot następuje po dokonaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Wynajmujący oświadcza, iż po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemcy przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu najmu.
2. Najemca oświadcza że został poinformowany o prawie odstąpienia i że otrzymał wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 16

Ewentualne spory, wynikłe w tle wykonywania umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Zielonej Górze.

.....  
Najemca

.....  
Wynajmujący

..... dnia ..... 201... r.

.....  
.....  
.....  
*imię, nazwisko i adres konsumenta*

**ROsmosis – Krzysztof Błaszczyk  
ul. Złotej Rybki 5  
65-012 Zielona Góra,**

**Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zawartej na odległość**

Oświadczam, że zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz.U. nr 22, poz. 271) odstępuję od umowy najmu domowej stacji oczyszczania wody nr .....

zawartej dnia ..... w .....

Proszę o zwrot kwoty ..... zł (słownie: .....) )

przekazem pocztowym na adres .....

lub na konto nr .....

Zwracam, w stanie niezmienionym .....

otrzymany dnia .....

.....  
*podpis konsumenta*