

UMOWA NAJMU DOMOWEJ STACJI OCZYSZCZANIA WODY

Zawarta w dniu 2007..... pomiędzy

.....
zwanym dalej **Najemcą** NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez Pana **stanowisko**

a **ROsmosis – Krzysztof Błaszczuk** z siedzibą w 65-012 Zielona Góra
ul. Żłotej Rybki 2

reprezentowanym przezzwanym dalej
Wynajmującym.

§ 1

Przedmiotem najmu jest **stacja oczyszczania wody typu automat**

Wyposażenie dodatkowe :

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy .

§ 3

Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami eksploatacji tego typu urządzenia.

§ 4

Przedmiot najmu nie może być bez zgody Wynajmującego przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

§ 5

Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelkich ryzyk obciąża Wynajmującego.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu oraz do dokonywania przeglądów gwarancyjnych co 6 miesięcy.

§ 7

Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsze netto w wysokości :
jednorazowo 420,00 zł (czynsz, koszty dowozu , zamontowania i uruchomienia systemu)
,słownie.czterystadwadzieścia zł , oraz trzydzieści pięć równych wpłat po 125 zł słownie
stodwadzieściapięć zł miesięcznie , ostatnia wpłata 420,00 zł – ewentualny wykup.

**Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie przelewu
bankowego na konto BPH PBK S.A. I Oddz. Zielona Góra**

97-10600076-0000326000144255 . Koszty wezwań w wysokości 10 zł pokrywa Klient.

§ 8

Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w wypadku :

- naruszenia postanowień umowy zawartych w § 3 i 4,
- zalegania z opłatą umówionego czynszu za jeden okres płatności.

W tym przypadku koszty wymiany wkładów filtracyjnych i demontażu systemu obciążają Najemcę. Wysokość opłat określa detaliczna cena wymiany rocznej do automatu i wymontowania w Rosmosis.

§ 9

Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem jedno miesięcznego terminu wypowiedzenia, rozwiązujący umowę ponosi koszty demontażu i wymiany wkładów filtracyjnych .

§ 10

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.
2. Zwrot następuje po dokonaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§15

Wynajmujący oświadcza, iż po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemcy przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu najmu.

§16

Ewentualne spory , wynikłe w tle wykonywania umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Zielonej Górze.

Najemca

Wynajmujący

| |