

UMOWA NAJMU DOMOWEJ STACJI OCZYSZCZANIA WODY

Zawarta w dniu pomiędzy Panią/Panem/Firmą

w

Dowód Osobisty..... Prawo Jazdy..... PESEL/NIP.....

Zamieszkały:

telefon kontaktowy: e-mail:

zwanym dalej **Najemcą** reprezentowanym przez:

a **ROsmosis – Krzysztof Błaszczyk** z siedzibą w 65-012 Zielona Góra, ul. Złotej Rybki 5
reprezentowanym przez Krzysztofa Błaszczyka zwanym dalej **Wynajmującym**.

§ 1

Przedmiotem najmu jest **domowa stacja oczyszczania wody typu RO-5 PLUS gold**

Nr

Wyposażenie dodatkowe:

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy.

§ 3

Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami eksploatacji tego typu urządzenia.

§ 4

Przedmiot najmu nie może być bez zgody Wynajmującego przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

§ 5

Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelkich ryzyk obciąża Wynajmującego.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu oraz do dokonywania przeglądów gwarancyjnych co 6-7 miesięcy.

Najemca zobowiązany jest do powiadamiania niezwłocznie wynajmującego, o wszelkiego rodzaju zmianach teleadresowych. Wszystkie pisma wysłane do najemcy a nieodebrane, będzie się uważać jako doręczone.

§ 7

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsze w wysokości: jednorazowo 100,00 PLN (*słownie: sto 00/100 zł*) - (czynsz, koszty dowozu, zamontowania i uruchomienia systemu) oraz trzydzieści sześć równych wpłat po 100,00 zł (*słownie: sto 00/100 zł*) miesięcznie. 37 wpłata to 100,00 (*słownie: sto 00/100 zł*) ostatniego czynszu w przypadku skorzystania z prawa pierwokupu. Do każdego przelewu Najemca zobowiązuje się dołączyć 2,00 zł na opłacenie dostarczenia faktury.
2. Najemca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przedmiotu najmu i nie zwrócenia go do Wynajmującego, Najemca będzie ponosił koszty najmu przedmiotu w wysokości określonej w § 7 pkt. 1

3. **Czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca przelewem bankowym na konto: Alior Bank Zielona Góra 97-2490-0005-0000-4500-1452-7971. ROsmosis będzie pobierało odsetki w wysokości 0,15 % czynszu za każdy dzień spóźnienia, odsetki będą pobierane w pierwszej kolejności z opłat czynszowych.**

**Na przelewie bankowym należy zaznaczyć:
nazwisko i imię zleceniodawcy, typ i numer systemu oraz numer kolejnych wpłat.**

§ 8

Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w wypadku:

- naruszenia postanowień umowy zawartych w § 3, 4 i 6 (nie terminowe serwisowania)
- zalegania z opłatą umówionego czynszu za jeden okres płatności.

W tym przypadku koszty wymiany wkładów filtracyjnych i demontażu systemu obciążają Najemcę. Wysokość kosztów określa aktualna cena wymiany rocznej i demontażu systemu w ROsmosis, oraz koszty dojazdu.

§ 9

Klient wyraża zgodę na złomowanie dotychczas używanego starego systemu RO, który nie podlega zwrotowi. W przypadku posiadania zawartej umowy o serwisowanie umowa ta traci ważność z dniem zawarcia niniejszej umowy najmu.

§ 10

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem jedno miesięcznego terminu wypowiedzenia, rozwiązując umowę ponosi koszty demontażu i wymiany wkładów filtracyjnych, oraz mineralizatora w cenach obowiązujących w dniu demontażu.
2. W przypadku zawarcia umowy poza lokalem przedsiębiorstwa, Najemca może od niej odstąpić bez podania przyczyn, składając stosowne oświadczenie na piśmie w terminie dziesięciu dni od zawarcia umowy. Do zachowania tego terminu wystarczy wysłanie oświadczenia przed jego upływem.

§ 11

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.
2. Zwrot następuje po dokonaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Wynajmujący oświadcza, iż po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemcy przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu najmu.
2. Najemca oświadcza że został poinformowany o prawie odstąpienia i że otrzymał wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 16

Ewentualne spory, wynikłe w tle wykonywania umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Zielonej Górze.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

....., dnia 201... r.

.....
.....
.....
imię, nazwisko i adres konsumenta

**ROsmosis – Krzysztof Błaszczyk
ul. Złotej Rybki 2
65-012 Zielona Góra,**

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zawartej na odległość

Oświadczam, że zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz.U. nr 22, poz. 271) odstępuję od umowy najmu domowej stacji oczyszczania wody nr

zawartej dnia w

Proszę o zwrot kwoty zł (słownie:)

przekazem pocztowym na adres

lub na konto nr

Zwracam, w stanie niezmienionym

otrzymany dnia

.....
podpis konsumenta